

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ПОДОЛИНО»

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	<p><u>Фирменное наименование:</u> Полное: Общество с ограниченной ответственностью «ПОДОЛИНО» Сокращенное: ООО «ПОДОЛИНО»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 141542, Московская область, Солнечногорский район, Смирновка, д. 1.</p> <p><u>Фактический адрес:</u> г. Москва, пр-т М. Жукова, д. 30</p> <p><u>Режим работы:</u> Пн-Пт - с 10.00 до 19.00 Сб-Вс – с 10.00 до 17.00</p>
1.2.	Информация о государственной регистрации	<p><u>ОГРН 1065044034901</u></p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица <u>серия 50 № 009181345 от 26 декабря 2006 г.</u> выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Солнечногорску Московской области</p>
1.3.	Учредители (участники)	<p><u>ООО «ТИМ-11»,</u> в лице Генерального директора Новака Юрия Орестовича Размер доли: 100%</p>
1.4.	Участие в проектах строительства многоквартирных домов	Данный проект строительства многоквартирного дома является первым
1.5.	Информация об имеющейся лицензии	Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	<p>По состоянию на 31 декабря 2010 года финансовый результат - -24 тыс. рублей.</p> <p>-размер кредиторской задолженности 2 тыс. рублей, -размер дебиторской задолженности 170,5 тыс. рублей</p>
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство двух многоэтажных жилых домов в деревне Подolino, сельского поселения Кутузовское Солнечногорского района Московской области и благоустройство отведенной территории.</p> <p>Начало строительства – I кв. 2011 г.</p> <p>Окончание строительства – III квартал 2012 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1355-10 от 28 декабря 2010 г.</p>
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50531306-009-11 от 03 марта 2011 г.

2.3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АБ № 671134 от 16.03.2011 г.</p> <p>Земельный участок, имеющий адресные ориентиры: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Подолино</p> <p>Общая площадь земельного участка – 118 490 кв.м.</p> <p>Элементы благоустройства: озеленение придомовой территории; асфальтирование проездов; мощение тротуаров; высадка газонов, кустарников, деревьев; установка малых архитектурных форм; устройство детской площадки; устройство зоны отдыха, зоны спорта.</p>
2.4.	Месторасположение и описание строящегося дома	<p><u>Местоположение:</u> Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Подолино</p> <p><u>Описание:</u> Корпус 2: проектом предусматривается строительство 9-ти этажного 1-но секционного жилого дома на 61 квартиру с высотой этажа 2,78 м.</p> <p><u>Строительный адрес:</u> Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Подолино, корп. 2</p>
2.5.	Количество квартир и их технические характеристики	<p>Количество квартир. шт. – 61 Площадь квартир, м² – 2 867,5</p> <p>1-комнатных – 25, из них 29,90 м² – 4 34,10 м² – 4 35,00 м² – 4 35,80 м² – 4 37,00 м² – 4 37,70 м² – 1 41,30 м² – 4</p> <p>2-комнатных – 14, из них 39,40 м² - 8 56,10 м² – 1 62,20 м² – 4 69,20 м² – 1</p> <p>3-комнатных – 22 47,10 м² – 4 47,60 м² – 4 49,70 м² – 1 65,20 м² – 4 68,00 м² – 4 68,40 м² – 4 71,20 м² – 1</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения проектом предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбур, холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, технический этаж и т. д. в соответствии с действующим законодательством.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень	<u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u> III квартал 2012 г.

	организаций, участвующих в приемке.	<u>Перечень организаций, участвующих в приемке:</u> Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области, Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области
2.9.	Финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства	161 млн. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: ООО «ПСФ «КРОСТ» Заказчик: ООО «ПОДОЛИНО» Генеральный проектировщик: ООО «АМОС-1» Главный архитектор проекта: Аваков А. Г. Главный конструктор: Никушкин Р.В. Производство мощения: Фабрика «Готика» (Концерн «Крост») Сборный железобетон: Фабрика «Мажино» (Концерн «Крост») Оконная столярка: ДОК «Декон» (Концерн «Крост») Металлоконструкции: Завод «МКЗ» (Концерн «Крост»)
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с положениями Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома на основании договоров и сделок, указанных в подпункте 12 пункта первой статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ не осуществляется.

**Генеральный директор
ООО «ПОДОЛИНО»**

А.М. Истомин